

# SCHNELLER, EINFACHER, GÜNSTIGER?



**ANDREAS BOSK**  
www.wirtschaftsdienst-forum.de



**GRUSSWORT THOMAS GEHRE**  
Handwerkskammer Hannover

**IMPULS**

**OLAF LIES**

NIEDERSÄCHSISCHER MINISTER FÜR WIRTSCHAFT, VERKEHR, BAUEN & DIGITALISIERUNG



100 TAGE BAUTURBO



DIE NICHT GESCHAFFENE WOHNUNG HILFT MIR NICHT...

**STANDARDS**

8-10€ m<sup>2</sup>

HEILIGE DIN-NORMEN

FACHKRÄFTE & HANDWERK SICHERN

BEIM WOHNEN IST STANDARD = LUXUS  
KEINE NEUEN ERFINDEN!  
NORMEN =

STADTENTWICKLUNG? VERDICHTUNG

REGULARIEN §?

BAUORDNUNG NOVELLIERUNG BUNDESWEIT VEREINHEITLICHEN

RECHTSSICHERHEIT FORMULIERUNGEN ANPASSEN

AUSNAHMEN NUTZEN?

WOHNRAUM

KOMPROMISSE



SCHWERE ZEITEN...  
DEMOKRATIE STÄRKEN

**POLITIK MUSS SICHTBAR WERDEN!**

- ▶ INFRASTRUKTUR MASSNAHMEN
- ▶ BAUPROJEKTE VORANTREIBEN INSBESONDERE WOHNUNGSBAU



GEBÄUDEENERGIEGESETZ  
HAT SYMBOLWERT  
VERBOTE = VERHETZUNGSPOTENTIAL

**KLARHEIT SCHAFFEN!**

WICHTIG: EFFIZIENTER UMWELTSCHUTZ

JA! ES WIRD GEBAUT - POLITIK FUNKTIONIERT DOCH!

**WOHNRAUM BEZAHLBAR MACHEN!**

WENN ES DEM HANDWERK GUT GEHT, GEHT ES DER WIRTSCHAFT GUT

ANREIZE FÜR PRIVATE INVESTOREN SCHAFFEN

ORTSNAHE ROHSTOFFE?

MANTELVERORDNUNG  
z.B. GIPS

WERTSTOFFKREISLAUF

PRAKTIKABLE LÖSUNGEN

LOST IN DETAIL... VETOFAKTOREN

B-PLAN

ES SCHEITERT OFT AN DER DURCHSETZUNG

LRO

PLANUNGS-PROZESSE?

UNTERFLURENTSORGUNG MÜLL FAHRRADSTELLPLÄTZE GRÜNFLÄCHENAMT...

KOMMUNEN BRAUCHEN ENTLASTUNG

INNEINSTÄDTE GEWERBELEERSTAND UMNUTZUNG ERLEICHTERN!

NEU DENKEN

DEMOGRAFIE-WOHNRAUMTAUSCH

ANGEBOTE SCHAFFEN

PFLEGEIMMOBILIEN: NEUE VERORDNUNGEN SIND PATERNALISTISCH & REALITÄTSFERN  
WER DENKT SICH SOWAS AUS?

DA MÜSSEN WIR NOCHMAL RAN!

EIN FALL TREIBT ALLE ANDERER STAAT KANN NICHT ALLE LEBENSRISEN ABSICHERN

IN DEN QUARTIEREN KÜMMERN

MINDESTMIETE? SOZIALER SPRENGSTOFF

DILEMMA: 50% SOLARDACHPFLICHT?

STEUERN ZURÜCK STATT SUBVENTIONS-DSCHUNDEL?

OBJEKT- & SUBJEKT-FÖRDERUNG



SYLVA VIEBACH VOLATIVES MARKTUMFELD DEFINIERE „WIRTSCHAFTLICH“

N-BANK KOMPLEXE FÖRDERSTRUKTUR

Wohnraum NDS START UP

100 Mio REICHT NICHT

GRUNDSTÜCKE  
ERSCHLIESSUNG... BAURECHT DAS MACHEN WIR NICHT  
UNSERE STRATEGIE: WIR KAUFEN UNVOLLENDETE BAUVORHABEN

**WohnRaum Niedersachsen GmbH**  
DIE LANDESWOHNUNGSBAU-GESellschaft

**BAU-KOSTEN**

**DIE SOZIALE FRAGE**



UMZUG  
AUSBAU  
BRACHE

NEUBAU

BAULÜCKE

BRACHE